

# CONDITIONS GENERALES D'INTERVENTION DE LA S.A.S. FLEURY-BÂTIMENT

## 1 - OBJET ET DOMAINE D'APPLICATION

**1.1** Les présentes conditions générales s'appliquent à toutes les commandes du client. En conséquence, la passation d'une commande par le client emporte son adhésion sans réserve aux présentes conditions générales.

**1.2** Les présentes conditions générales prévalent sur toutes autres conditions générales qui pourraient leur être opposées.

**1.3** L'entreprise se réserve le droit de déroger à certaines clauses des présentes dans les conditions particulières (ex : devis).

**1.4** L'entreprise peut sous-traiter tout ou partie de son marché.

## 2 - CONCLUSION DU MARCHÉ

**2.1** Sauf mention contraire dans les conditions particulières, la durée de validité de l'offre de l'entreprise **FLEURY-BÂTIMENT** est de **15 jours** à compter de sa date d'établissement. Au-delà de cette période, l'entreprise n'est plus tenue par les termes de son offre. Les devis réalisés par l'entreprise sont gratuits, sauf indication contraire sur ces derniers.

**2.2** La commande ne devient définitive qu'après la réalisation du dernier des événements suivants :

- Retour d'un exemplaire de l'offre non modifiée signée par le client et accompagnée de l'acompte tel que prévu à l'article 8.1 des présentes conditions générales ;

- Prise de métrés et vérification technique de la commande ;

- Expiration du délai de rétractation de 14 jours prévu par la loi pour les contrats hors-établissement ou à distance, sauf renonciation expresse du maître d'ouvrage à ce droit.

**2.3** Le client indique, avant conclusion du marché, à l'entreprise par écrit s'il entend demander un prêt pour payer en totalité ou en partie les travaux commandés, faute de quoi, il est réputé ne pas emprunter et perdre le bénéfice des dispositions du code de la consommation sur le crédit à la consommation. Il s'engage également, en cas d'exercice du droit de rétractation légal applicable aux crédits à la consommation, à prévenir l'entreprise immédiatement.

## 3 - CONDITIONS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

**3.1** L'entreprise **FLEURY-BÂTIMENT** est assurée pour la couverture de risques mettant en jeu sa responsabilité. Les prestations sont réalisées dans le respect des règles de l'art et conformément aux DTU applicables. En cas de fourniture seule, l'entreprise ne peut être tenue responsable de la pose des biens fournis.

**3.2.** Le délai de réalisation des travaux est prévu aux conditions particulières. Ce délai commencera à courir à compter de la réalisation du dernier des événements suivants :

- Prise des métrés par le métreur ou le technico-commercial de l'entreprise ;

- Réception par l'entreprise de l'acompte à la commande ;

- Fourniture à l'entreprise des autorisations nécessaires à la réalisation des travaux (urbanisme, copropriété, etc.). Sauf accord exprès de représentation convenu avec l'entreprise, le client s'engage à réaliser lui-même l'ensemble des démarches nécessaires à l'obtention des autorisations susvisées et ce, de manière à pouvoir les communiquer dans les meilleurs délais à l'entreprise. A défaut, il fera son affaire personnelle de tout litige éventuel lié à la non-obtention desdites autorisations ;

- Acceptation du financement par l'établissement bancaire si le client a recours à un prêt et, pour les maîtres d'ouvrage consommateurs, l'expiration du délai de rétractation de 14 jours prévu par la loi en cas de recours à un crédit.

Le délai d'exécution sera prolongé de plein droit en cas d'événements indépendants de la volonté de l'entreprise, tels que notamment : intempéries telles que définies par le code du travail et rendant impossible toute exécution des travaux convenus, cas de force majeure, travaux supplémentaires ou imprévus, retard du fait du client ou des autres corps d'état ou encore de non-exécution de ses obligations par le client ou un tiers mandaté par ce dernier.

**3.3** L'entreprise **FLEURY-BÂTIMENT** se réserve le droit de refuser l'utilisation des matériaux ou produits fournis par le Client.

**3.4** L'eau, l'électricité, les accès, les aires de stockage et d'installation nécessaires à la réalisation des travaux seront mis à la disposition de l'entreprise en quantités suffisantes, gratuitement et à proximité des travaux.

## 4 - RÉMUNÉRATION DE L'ENTREPRENEUR

**4.1** La facturation définitive correspondra au montant du décompte définitif établi par l'entreprise **FLEURY-BÂTIMENT** prenant en compte les travaux réellement exécutés, y compris les éventuels travaux supplémentaires.

**4.2** Les prix seront révisés mensuellement à la date de réalisation des travaux faisant l'objet de la demande de règlement (mois m) par application de la formule suivante : Prix final (HT) = Prix initial (HT) x (Index mois d'exécution des travaux / Index mois de fixation des prix). Index BT ou TP choisi Po x [BT(n-3)/BT0].

**4.3** Les prix indiqués dans les devis sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposée par la loi ou la réglementation, sera répercutée au maître d'ouvrage lors des paiements postérieurs à la date de prise d'effet de la variation en question.

### 4.4 CHOISIR L'OPTION ADAPTEE A LA SITUATION

**[OPTION A : si l'entreprise est « producteur REP »]** Les produits et matériaux figurant au devis sont soumis, quand ils sont concernés par le dispositif de responsabilité élargie du producteur (REP) applicable aux Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment (PMCB), à la contribution environnementale obligatoire (éco-contribution) prévue par l'article L.541-10-1-4° du code de l'environnement. La part du coût unitaire que l'entreprise supporte pour la gestion des déchets de PMCB, facturée par l'éco-organisme **[VALOBAT]** auquel elle adhère (n°IdU : à préciser) en vertu d'un barème fixé par ledit éco-organisme, est ainsi intégralement répercutée au maître d'ouvrage sans possibilité de réfaction, de ristourne ou de remise commerciale conformément à la législation. Le montant de l'éco-contribution applicable aux PMCB commandés par le maître d'ouvrage, qui est précisé sur les devis et factures de l'entreprise, est celui en vigueur à la date de d'émission des factures de l'entreprise.

Par conséquent, le maître d'ouvrage est expressément informé du fait que (1) le montant de l'éco-contribution applicable aux PMCB figurant au devis est susceptible d'évoluer à tout moment entre le moment de la remise de l'offre de l'entreprise et celui de l'émission des factures et (2) que ladite évolution sera, dès son entrée en vigueur, intégralement répercutée sur les factures de l'entreprise.

**[OPTION B : si l'entreprise n'est pas « producteur REP »]** Les produits et matériaux figurant au devis sont soumis, quand ils sont concernés par le dispositif de responsabilité élargie du producteur (REP) applicable aux Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment (PMCB), à la contribution environnementale obligatoire (éco-contribution) prévue par l'article L.541-10-1-4° du code de l'environnement. La part du coût unitaire que l'entreprise supporte pour la gestion des déchets de PMCB (facturée à l'entreprise par ses fournisseurs en vertu des barèmes

fixés par leurs éco-organismes partenaires) est ainsi intégralement répercutée dans le prix des PMCB qui seront facturés au maître d'ouvrage dans le cadre de la commande. Ce faisant, l'attention du maître d'ouvrage est attirée sur le fait que, compte-tenu de l'impact financier potentiel de la REP PMCB pour l'entreprise, le prix des PMCB figurant au devis est susceptible d'évoluer en cas de modification ultérieure des barèmes appliqués par les éco-organismes en charge de la filière REP PMCB. En cas de différend entre l'entreprise et le maître d'ouvrage sur le montant de l'éco-contribution à appliquer, les barèmes des éco-organismes de la filière PMCB applicables au moment de l'émission des factures de l'entreprise feront foi.

## 5 - TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES, URGENTS OU IMPRÉVISIBLES

**5.1** Tous travaux non prévus explicitement dans l'offre seront considérés comme travaux supplémentaires. Ils donneront lieu, avant leur exécution, à la signature d'un avenant mentionnant notamment le prix de ces nouveaux travaux et le nouveau délai d'exécution, le cas échéant.

**5.2** L'entrepreneur est habilité à prendre en cas d'urgence, toutes dispositions conservatoires nécessaires, sous réserve d'en informer le maître de l'ouvrage.

## 6 - HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

**6.1** Des locaux décents à usage de vestiaires, réfectoire et WC devront être mis à la disposition du personnel de l'entreprise par les soins du maître de l'ouvrage en quantités suffisantes, gratuitement et à proximité des travaux. Le chantier devra être équipé d'un branchement d'eau potable et d'une arrivée de courant. En cas d'impossibilité ou d'insuffisance, les installations nécessaires seront facturées au client. L'entrepreneur ne peut être tenu d'effectuer des travaux dont l'exécution présenterait un caractère dangereux, sans que soient mis en place les systèmes de prévention réglementaires.

## 7 - ÉTAT DES LIEUX

**7.1 En début de chantier** Avant le démarrage des travaux, un état des lieux contradictoire sera réalisé entre l'entreprise et le client pour constater l'état des lieux de l'ouvrage, des installations et des zones adjacentes au chantier. Cet état des lieux sera réalisé en présence des deux parties, et consistera en un relevé écrit accompagné de photographies datées, prises sous différents angles, afin de documenter l'état initial des lieux. Le relevé et les photographies seront signés par les deux parties pour accord. L'état des lieux pourra être utilisé comme base de référence pour toute contestation éventuelle concernant l'état des lieux à la fin du chantier.

**7.2 En fin de chantier** À l'issue des travaux, un état des lieux de sortie sera effectué dans les mêmes conditions que l'état des lieux d'entrée. Il permettra de constater l'état des installations, ouvrages et zones concernées, et de vérifier qu'aucune détérioration ne peut être imputée à l'entreprise. Cet état des lieux de sortie sera également accompagné de photographies datées, prises dans les mêmes conditions que celles de l'état des lieux d'entrée, et documentant l'état final des lieux après la réalisation des travaux. Le relevé et les photos seront signés par les deux parties.

**7.3 Opposabilité de l'état des lieux** Les états des lieux d'entrée et de sortie, ainsi que les photographies, constitueront des éléments de preuve en cas de contestation sur l'état des lieux avant ou après le chantier. En cas de litige, ces documents seront opposables et pourront être utilisés pour prouver que les dommages invoqués par le client ne sont pas imputables à l'entreprise si ceux-ci ne figurent pas dans l'état des lieux de sortie ou résultent d'une détérioration préexistante constatée dans l'état des lieux d'entrée.

**7.4 Responsabilité de l'entreprise** L'entreprise ne pourra être tenue responsable des détériorations ou dommages constatés en fin de chantier qui n'auraient pas été signalés dans l'état des lieux d'entrée, ni des détériorations qui ne sont pas directement liées à l'exécution des travaux ou résultant d'événements extérieurs à son intervention, tels que les actes de tiers ou les événements climatiques.

**7.5 Obligations du client** Le client s'engage à être présent ou à se faire représenter lors de la réalisation des états des lieux, tant en début qu'en fin de chantier. En l'absence du client ou de son représentant, l'état des lieux sera considéré comme accepté par ce dernier. Le Client s'engage également à ne pas imputer à l'entreprise des dommages ou détériorations qui n'auraient pas été constatés lors de l'état des lieux de sortie.

## 8 - RÉCEPTION DES TRAVAUX

**8.1** La réception des travaux a lieu dès leur achèvement. Elle est prononcée à la demande de l'entrepreneur, par le client, avec ou sans réserves.

**8.2** La réception libère l'entrepreneur de toutes les obligations contractuelles autres que les garanties légales.

**8.3** Les motifs de refus de réception doivent être précisés par lettre recommandée avec accusé de réception dans les trois jours suivant la demande de l'entreprise. Si la visite a eu lieu, les motifs doivent être indiqués sur le procès-verbal de refus.

**8.4** Si la réception doit intervenir judiciairement, les frais correspondants seront à la charge du client.

**8.5** Si la réception doit intervenir judiciairement, les frais correspondants seront à la charge du client, sauf faute avérée de l'entreprise.

## 9 - PAIEMENTS

**9.1** Sauf mention contraire dans les conditions particulières, il est demandé un acompte de **30%** du montant du marché à la commande et avant tout début d'exécution des travaux. En cours de travaux, l'entreprise pourra demander le paiement d'acomptes (situations de travaux) au prorata de l'avancement pour tous travaux d'une durée supérieure à 30 jours. En fin de travaux, l'entreprise facturera le solde des travaux dans les conditions prévues à l'article 4.

**9.2** Aucune retenue de garantie ne s'applique aux marchés de l'entreprise.

**9.3** Les demandes de paiements et factures à compter de leur émission seront réglées à l'entreprise par chèque ou virement bancaire sous 15 jours. Aucun escompte ne sera accordé pour paiement anticipé. En cas de non-paiement à la date portée sur la facture, une pénalité au taux de 10% sera due à l'entreprise avec un forfait de 40,00 € frais Administratif, ainsi que des intérêts moratoires au taux de 7,86% par mois sans que ces derniers soient inférieurs à 500€.

**9.4** Pour les clients professionnels ressortissant aux dispositions de l'article L 441-10 du code de commerce, tout retard de paiement ouvre droit à l'égard du créancier à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs à ce montant, l'entreprise peut demander une indemnisation complémentaire, sur justification.

**9.5** En cas de non-paiement à échéance, l'entrepreneur pourra suspendre les travaux dans un délai de 15 jours, après mise en demeure préalable au maître de l'ouvrage restée infructueuse.

**9.6** En cas de résiliation unilatérale du fait du maître de l'ouvrage avant ou pendant les travaux, et sauf cas de force majeure créant un empêchement définitif, l'entreprise sera en droit d'obtenir dédommagement de toutes ses dépenses, de tous ses travaux, et de tout ce qu'elle aurait pu gagner en exécutant le marché.

9.7 En cas de paiement par virement bancaire, le ou les paiements devront être réalisés aux coordonnées bancaires suivantes **C.R.C.A. Picardie IBAN : FR76 1870 6000 0097 5828 1984 377** Pour des raisons de sécurité, le client, qui serait informé, par quelque moyen que ce soit (notamment par courriel), d'un changement des coordonnées bancaires susvisées, s'engage, avant tout paiement, à contacter directement l'entreprise aux coordonnées figurant sur le devis/contrat afin de lui demander confirmation formelle que ses coordonnées bancaires ont bien changé.

#### 10 - GARANTIES DE L'ENTREPRISE

Lorsque le montant des travaux, déduction faite de l'acompte versé à la commande, est supérieur à 12.000 euros, le client doit en garantir le paiement de la façon suivante :

1) Lorsqu'il recourt à un crédit destiné exclusivement et en totalité au paiement des travaux objet du marché, le maître de l'ouvrage fera le nécessaire pour que les versements, effectués par l'établissement prêteur, parviennent à l'entrepreneur aux échéances convenues dans le marché (2ème alinéa de l'article 1799-1 du Code civil). Le client adresse à l'entrepreneur copie du contrat attestant de la délivrance du prêt.

2) Lorsqu'il ne recourt pas à un crédit spécifique travaux, le client (à l'exception des consommateurs) fournit, au plus tard à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant la conclusion du marché, le cautionnement visé au 3ème alinéa de l'article 1799-1 du Code civil. Tant que le cautionnement ou l'attestation du crédit n'est pas fourni, l'entrepreneur ne commencera pas les travaux. Le délai d'exécution est prolongé en conséquence, si la date prévue pour le début des travaux est antérieure à celle de la fourniture du cautionnement ou de l'attestation du prêt.

#### 11 - GARANTIES

En cas de contrat de louage d'ouvrage, le client est susceptible de bénéficier, à compter de la réception des travaux, des garanties prévues par les articles 1792 et s. du Code civil, dans les conditions et limites prévues par ces articles.

En cas de contrat de vente, le client bénéficie, après livraison des biens commandés, de la garantie légale de conformité ainsi que de la garantie des vices cachés. Les conditions d'exercice des garanties applicables au contrat de vente sont détaillées ci-après :

Le consommateur dispose d'un délai de deux ans à compter de la délivrance du bien pour obtenir la mise en œuvre de la garantie légale de conformité en cas d'apparition d'un défaut de conformité. Durant ce délai, le consommateur n'est tenu d'établir que l'existence du défaut de conformité et non la date d'apparition de celui-ci.

Lorsque le contrat de vente du bien prévoit la fourniture d'un contenu numérique ou d'un service numérique de manière continue pendant une durée supérieure à deux ans, la garantie légale est applicable à ce contenu numérique ou ce service numérique tout au long de la période de fourniture prévue. Durant ce délai, le consommateur n'est tenu d'établir que l'existence du défaut de conformité affectant le contenu numérique ou le service numérique et non la date d'apparition de celui-ci.

La garantie légale de conformité emporte obligation pour le professionnel, le cas échéant, de fournir toutes les mises à jour nécessaires au maintien de la conformité du bien.

La garantie légale de conformité donne au consommateur droit à la réparation ou au remplacement du bien dans un délai de trente jours suivant sa demande, sans frais et sans inconvénient majeur pour lui.

Si le bien est réparé dans le cadre de la garantie légale de conformité, le consommateur bénéficie d'une extension de six mois de la garantie initiale.

Si le consommateur demande la réparation du bien, mais que le vendeur impose le remplacement, la garantie légale de conformité est renouvelée pour une période de deux ans à compter de la date de remplacement du bien.

Le consommateur peut obtenir une réduction du prix d'achat en conservant le bien ou mettre fin au contrat en se faisant rembourser intégralement contre restitution du bien, si :

1° Le professionnel refuse de réparer ou de remplacer le bien ;

2° La réparation ou le remplacement du bien intervient après un délai de trente jours ;

3° La réparation ou le remplacement du bien occasionne un inconvénient majeur pour le consommateur, notamment lorsque le consommateur supporte définitivement les frais de reprise ou d'enlèvement du bien non conforme, ou s'il supporte les frais d'installation du bien réparé ou de remplacement ;

4° La non-conformité du bien persiste en dépit de la tentative de mise en conformité du vendeur restée infructueuse.

Le consommateur a également droit à une réduction du prix du bien ou à la résolution du contrat lorsque le défaut de conformité est si grave qu'il justifie que la réduction du prix ou la résolution du contrat soit immédiate. Le consommateur n'est alors pas tenu de demander la réparation ou le remplacement du bien au préalable.

Le consommateur n'a pas droit à la résolution de la vente si le défaut de conformité est mineur.

Toute période d'immobilisation du bien en vue de sa réparation ou de son remplacement suspend la garantie qui restait à courir jusqu'à la délivrance du bien remis en état.

Les droits mentionnés ci-dessus résultent de l'application des articles L. 217-1 à L. 217-32 du code de la consommation.

du chiffre d'affaires moyen annuel (article L. 241-5 du code de la consommation).

Le consommateur bénéficie également de la garantie légale des vices cachés en application des articles 1641 à 1649 du code civil, pendant une durée de deux ans à compter de la découverte du défaut. Cette garantie donne droit à une réduction de prix si le bien est conservé ou à un remboursement intégral contre restitution du bien.

Sous réserve d'éventuelles dispositions légales spécifiquement applicables à certaines des garanties susvisées, peuvent constituer une cause d'exonération, sans que cette liste soit exhaustive :

- l'usure ou vieillissement normal des produits/ouvrages ;

- le non-respect des règles d'entretien par le client ;

- l'utilisation incorrecte ou la transformation des produits/ouvrages par le client ;

- toute dégradation ou accident du fait du client ou d'un tiers ;

- toutes circonstances constituant un cas de force majeure au sens de l'article 1218 du Code civil ;

- tout défaut ayant pour origine une source extérieure aux produits/ouvrages eux-mêmes.

Afin de permettre à l'entreprise de procéder au remplacement ou à la réparation des produits/ouvrages reconnus défectueux, le client est tenu de donner libre accès au chantier.

#### 12 - PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Les données personnelles collectées par l'entreprise sont enregistrées dans son fichier clients. L'ensemble des informations collectées sont nécessaires à la conclusion et à l'exécution du contrat et seront principalement utilisées pour la bonne gestion des relations avec client, le traitement des commandes et la promotion des services de l'entreprise.

Les informations personnelles collectées seront conservées aussi longtemps que nécessaire à l'exécution du contrat, à l'accomplissement par l'entreprise de ses obligations légales et réglementaires ou encore à l'exercice des prérogatives lui étant reconnues par la loi et la jurisprudence.

**NOM :** \_\_\_\_\_ **PRENOM :** \_\_\_\_\_  
**DATE :** \_\_\_\_\_  
Atteste(nt) avoir reçu communication des informations précontractuelles visées aux articles L.111-1 et R.111-1, L.111-2 et R.111-2 du Code de la consommation avant la signature du contrat.  
Atteste(nt) avoir pris connaissance et accepter sans réserve les présentes Conditions générales.  
**SIGNATURE :** \_\_\_\_\_



L'accès aux données personnelles est strictement limité aux employés et préposés de l'entreprise, habilités à les traiter en raison de leurs fonctions.

Les informations recueillies pourront éventuellement être communiquées à des tiers liés à l'entreprise par contrat pour l'exécution de tâches sous-traitées nécessaires à la gestion des commandes, sans qu'une autorisation du client soit nécessaire. En dehors des cas énoncés ci-dessus, l'entreprise s'engage à ne pas vendre, louer, céder ou donner accès à des tiers aux données sans consentement préalable du client, à moins d'y être contrainte en raison d'un motif légitime (obligation légale, lutte contre la fraude ou l'abus, exercice des droits de la défense, etc.).

Enfin, en cas de transfert des données en dehors de l'Union européenne (« U.E. »), il est rappelé que les destinataires externes à l'entreprise seraient contractuellement tenus de mettre en œuvre les efforts et moyens nécessaires afin de garantir un niveau de protection équivalent à celui fourni au sein de l'U.E.

Conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables, le client bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de ses données ou encore de limitation du traitement. Il peut également, pour des motifs légitimes, s'opposer au traitement des données le concernant.

Le client peut, sous réserve de la production d'un justificatif d'identité valide, exercer ses droits en contactant [insérer nom et coordonnées de la personne ou du service à joindre].

**[OPTIONNEL : seulement si l'entreprise utilise les données à des fins de prospection]** Dans le cas où le client ne souhaiterait pas recevoir des messages promotionnels et invitations via courriers électroniques, messages SMS, appels téléphoniques et courriers postaux, celui-ci a la possibilité d'indiquer son choix dans le cadre du document matérialisant l'offre de l'entreprise, de modifier son choix en contactant l'entreprise dans les conditions évoquées ci-avant ou en utilisant les liens de désinscription prévus dans les messages SMS ou électroniques. Ce droit vaut également pour les personnes dont les données (notamment leur identité et leurs coordonnées) auraient été transmises, avec leur autorisation, à l'entreprise par des tiers, à des fins de prospection commerciale.

#### 13 – RESERVE DE PROPRIETE

Les biens demeurent la propriété de l'entreprise jusqu'au paiement intégral de leur prix. Il est interdit au client d'en disposer pour les revendre, les céder à titre de garantie ou les transformer avant le paiement de l'intégralité de la créance due à l'entreprise. Nonobstant la qualité de propriétaire de l'entreprise, le client deviendra responsable des biens objets de la réserve de propriété dès leur remise matérielle et supportera les risques de perte, vol ou détérioration desdits biens ainsi que les dommages qu'ils pourraient occasionner. L'acheteur s'engage, en conséquence, à souscrire, dès à présent, un contrat d'assurance garantissant ces risques.

#### 14 - PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

14.1 Les études, devis, plans et documents de toute nature remis ou envoyés par l'entreprise restent toujours son entière propriété ; ils doivent être rendus sur sa demande. Ils ne peuvent être communiqués, ni reproduits, ni exécutés par un tiers, sans autorisation écrite de l'entreprise.

14.2 Le Client autorise expressément, l'Entreprise dans le cadre de ses travaux, les prises de vues (photo ou vidéo) à usage strictement professionnels (notamment pour l'obtention et renouvellement des qualifications métiers) et commercial (illustration du savoir-faire de l'Entreprise).

#### 15 - PIÈCES DÉTACHÉES

Les pièces détachées indispensables à l'utilisation des biens sont disponibles à l'identique pendant la durée prévue aux conditions particulières.

Les mises à jour des éléments numériques indispensables à l'utilisation des biens resteront compatibles avec les fonctionnalités de ces derniers pendant la durée prévue aux conditions particulières.

#### 16 – FORCE MAJEURE

Les parties ne pourront être tenues pour responsables si la non-exécution ou le retard dans l'exécution de l'une quelconque de leurs obligations, telles que décrites dans les présentes découle d'un cas de force majeure, au sens de l'article 1218 du code civil.

La partie constatant l'événement devra sans délai informer l'autre partie de son impossibilité à exécuter sa prestation et s'en justifier auprès de celle-ci. La suspension des obligations ne pourra en aucun cas être une cause de responsabilité pour non-exécution de l'obligation en cause, ni induire le versement de dommages et intérêts ou pénalités de retard.

Cependant, dès la disparition de la cause de la suspension de leurs obligations réciproques, les parties feront tous leurs efforts pour reprendre le plus rapidement possible l'exécution normale de leurs obligations contractuelles. A cet effet, la partie empêchée avertira l'autre de la reprise de son obligation par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou tout acte extrajudiciaire.

Pendant cette suspension, les parties conviennent que les frais engendrés par la situation seront à la charge du client.

#### 17 - CONTESTATIONS

17.1 Lorsqu'une des parties ne se conforme pas aux conditions du marché, l'autre partie la met en demeure d'y satisfaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

17.2 Le client, consommateur personne physique, peut, après échec de la procédure prévue à l'alinéa ci-dessus, recourir à la médiation de la consommation en s'adressant à :

**MEDIATION CONSOMMATION DEVELOPPEMENT (MED CONSO DEV) – Centre d'Affaires Stéphanois – Immeuble l'Horizon – Esplanade de France – 3 rue J. Constant Milleret - 42000 Saint-Etienne** ou par dépôt en ligne de son dossier sur le site :

[cnpm-mediation-consommation.eu](http://cnpm-mediation-consommation.eu)

**CM2C** – 49 rue de Ponthieu - 75008 PARIS ou [cm2c@cm2c.net](mailto:cm2c@cm2c.net)

Par dépôt en ligne de son dossier sur le site :

[cm2c.net/declarer-un-litige.php](http://cm2c.net/declarer-un-litige.php)

17.3 En cas de litige avec un maître d'ouvrage consommateur, les litiges seront portés devant l'une des juridictions territorialement compétentes en vertu du code de procédure civile, soit devant la juridiction de l'Entreprise FLEURY Bâtiment à AMIENS. En cas de litige avec un maître d'ouvrage professionnel, les litiges seront portés devant les tribunaux du ressort de la Cour d'Appel d'Amiens